

Miljö-och byggnadsnämnden**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2020/111Osman Biberic
*Byggnadsnämndssekreterare***Miljö-och byggnadsnämnden****Sammanträdesdatum** 2020-10-01**Plats** Måkläppen**Tid** 18:00**Ledamöter**
Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande
Elisabeth Tedestål (M)
Christine Andersson (SD)
Anna Mannfalk (M)
Madeleine C. Ahnell (AVK)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Erik Campbell (AVK)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)**Ersättare**
Stellan Carlson (M)
Måns Weimarck (AVK)
Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Kristian Svensson (SD)
Lars Hansson (M)
Anders Nyhagen (AVK)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Håkan Bjerking (AVK)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)**Insynsplats** Tony Rydberg (KD)**Insynsplats, ersättare** Louise Ericson (KD)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Tjänstemän

Osman Biberic, nämndsekreterare
Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef
Nina Heinesson, t.f miljöchef
Martin Jungmann, kanslichef

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden
5. Skanör 32:5 - Offentlig kontroll av livsmedelsanläggning
6. Västra Greve 19:5 - Offentlig kontroll av livsmedel
7. Skanör 8:40 - Offentlig kontroll av livsmedel
8. Skanör 42:17 - Offentlig kontroll av livsmedel
9. Information om badsäsongen 2020
10. Delegation av beslutanderätt gällande klagomål på buller
11. Höllviken 9:35 - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen
12. Höllviken 12:83 - Nybyggnad av plank
13. Falsterbo 15:8 - Nybyggnad av enbostadshus
14. Ingelstad 5:31 - Nybyggnad av plank
15. Eskilstorp 13:2 - Ansökan om förhandsbesked
16. Östra Greve 7:87 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen (förhandsbesked)
17. Eskilstorp 2:39 - Ändring av byggnad, fasadfärg samt nybyggnad av plank
18. Räng 5:297 - Tillbyggnad av enbostadshus, uterum
19. Norra Håslöv 5:10 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen
20. Lilla Hammar 1:10 - Ändring handel/ kontor
21. Verksamhetsuppföljning Q2
22. Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2020
23. Information
24. Delegeringsbeslut
25. Meddelanden till nämnden

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

MBn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

MBn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ____ hos nämndsekreteraren.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse ____ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

MBn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-10-01.

Förslag till beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna ärendelistan.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-451

MBn 4

Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Delegeringsordningen revideras med jämna mellanrum för att hållas uppdaterad i förhållande till förändringar i verksamheten och gällande lagstiftning.

För att effektivisera processen föreslås att enhetscheferna samt kanslichefen får delegation på att begära inhibition samt underteckna yttranden till överinstans i ärenden som fattats på delegation i ärenden som berör laglighetsprövning enligt 13 kap. i kommunallagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Martin Jungmann
Förslag till delegeringsordning

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att anta förslag till delegeringsordning.

Beslutet skickas till

Miljöenheten
Byggenheten
Enhetschefer
Kanslichef

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-1183

MBn 5

Skanör 32:5 - Offentlig kontroll av livsmedelsanläggning

Initierat av

Miljöenheten, Vellinge Kommun.

Ärendebeskrivning

Den 12 maj 2020 gjordes en förannmäld kontroll i verksamheten [REDACTED] som är belägen på [REDACTED] i Skanör. Ansvarig är Fransk gastronomi i Skåne KB. Verksamheten var nyöppnad och vid kontrollen konstaterades ett antal avvikelser som strider mot gällande livsmedelslagstiftning. En uppföljande kontroll gjordes den 10 juni 2020 och då konstaterades att vissa avvikelser kvarstod. Verksamheten förelades den 11 juni om följande:

- Upprätta och införa ett system för egenkontroll grundat på HACCP-principerna samt skapa en faroanalys.
 - Se till att trädetaljer i anläggningen är behandlade på ett lämpligt sätt så att dessa blir smuts- och vattenavvisande samt lätta att rengöra.
 - Åtgärda de trasiga kakelplattorna på golvet i förrådet.
 - Säkerställa att isen som produceras i ismaskinen är av god kvalitet.
- Samtliga punkter skulle åtgärdas senast den 18 augusti 2020.

Den 25 augusti 2020 gjordes en uppföljande kontroll och då konstaterades att trädetaljerna i anläggningen var lackade, men i övrigt kvarstod återstående brister.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Ioannidis
Kontrollrapporter med inspektionsdatum 2020-05-12, 2020-06-10 och 2020-08-25 samt beslut om föreläggande daterat 2020-06-11.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att förelägga Fransk Gastronomi i Skåne AB med organisationsnummer 9697819341 med stöd av artikel 138 i förordning (EU) 2017/625 samt 22-23 §§ Livsmedelslagen (2006:804) att vid vite om:

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

- 7000 kronor skapa en faroanalys samt upprätta och implementera ett system för egenkontroll som är grundat på HACCP-principerna.
 - 1000 kronor säkerställa att isen som produceras i ismaskinen är av god kvalitet.
2. att besluta att åtgärderna ska vidtas snarast, dock senast den 8 oktober 2020.
 3. att besluta att beslutet ska gälla omedelbart, även om det överklagas med stöd av 33 § Livsmedelslagen (2006:804).

Paragrafen justeras direkt.

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-1060

MBn 6

Västra Grevie 19:5 - Offentlig kontroll av livsmedel

Initierat av

Miljöenheten, Vellinge Kommun.

Ärendebeskrivning

Den 28 april 2020 gjordes en förannämld kontroll i verksamheten Söderslätts Golfkrog på [REDACTED]. Ansvarig är SSGK AB. Verksamheten var nyöppnad och vid kontrollen konstaterades ett antal avvikelser som strider mot gällande livsmedelslagstiftning. En uppföljande kontroll gjordes den 9 juni 2020 och då konstaterades att vissa avvikelser kvarstod. Verksamheten förelades den 10 juni om följande:

- Implementera ett system för egenkontroll grundat på HACCP-principerna och upprätta en faroanalys.
- Se till att det enkelt går att städa under kyldisken i barutrymmet och att upphöjningsanordningen är av korrosionsbeständigt, lättrengörbart material.
- Åtgärda trasiga kakelplattor i köket.
- Reparera golvbeläggningen vid golvbrunnen i köket där en spricka uppstått.
- Måla färgade träytor i köket där färgen släppt.
- Se till att samtliga väggytor i köket är rena.
- Se till att all kökspersonal har tillräckliga kunskaper för att utföra de arbetsuppgifterna de ansvarar för, även rörande egenkontroll och dokumentation av utförda rutiner.

Samtliga punkter skulle åtgärdas senast den 1 september 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Ioannidis
Kontrollrapporter med inspektionsdatum 2020-04-28, 2020-06-09 och 2020-09-09 samt beslut om föreläggande daterat 2020-06-10.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att förelägga SSGK AB med organisationsnummer 5592501992 med stöd av artikel 138 i förordning (EU) 2017/625 samt 22-23 §§ Livsmedelslagen (2006:804) att vid vite om:

- 7000 kronor skapa en faroanalys samt upprätta och implementera ett system för egenkontroll som är grundat på HACCP-principerna.
- 5000 kr se till att all kökspersonal har tillräckliga kunskaper för att utföra de arbetsuppgifterna de ansvarar för, även rörande egenkontroll och dokumentation av utförda rutiner.
- 2000 kronor se till att samtliga väggytor i köket och dess tillhörande utrymmen är rena.
- 500 kr måla färgade träytor i köket där färgen släppts.

2. att besluta att åtgärderna ska vidtas snarast, dock senast den 15 oktober 2020.

3. att besluta att beslutet ska gälla omedelbart, även om det överklagas med stöd av 33 § Livsmedelslagen (2006:804).

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövaren

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-110

MBn 7

Skanör 8:40 - Offentlig kontroll av livsmedel

Initierat av

Miljöenheten, Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Den 15 januari 2020 gjordes ett oanmält kontrollbesök på Blommor frukt och grönsaker på [REDACTED]

Vid kontrollen konstaterades bland annat att verksamheten inte har upprättat en faroanalys. Verksamheten uppmanades att skapa en faroanalys samt att återkoppla till miljöenheten senast den 5 februari 2020

Den 12 februari 2020 gjordes ett besök på plats. Påminnelse gällande vikten av att inkomma med begärda uppgifter. Nytt datum för att skapa en faroanalys samt återkoppla till miljöenheten sattes till senast den 4 mars 2020.

Den 16 mars 2020, konversation via e-post.

Den 8 april 2020, kontaktades verksamheten via e-post. Verksamheten uppmanades att inkomma med begärda handlingar senast den 17 april 2020. Verksamheten informerades även om att ett föreläggande kommer att skrivas om begärda handlingar inte har inkommit till miljöenheten.

Den 14 april 2020, påminnelse på plats samt överenskommelse om att verksamheten ska ringa/återkoppla den 21 april 2020. Ingen återkoppling gjordes.

Den 4 maj 2020, beslutades om att förelägga verksamheten att åtgärda påpekade brister. Verksamheten uppmanades att skapa en faroanalys samt att återkoppla senast den 1 juni 2020 (hänvisar till föreläggande 2020-05-04, beslutsnummer: M-2020-85, bilaga II).

Den 12 juni 2020, gjordes en uppföljande kontroll. Vid den uppföljande kontrollen kunde det konstateras att verksamheten inte hade vidtagit förelagda åtgärder. Verksamheten har inte skapat en skriftligt faroanalys och kan inte muntligen redovisa för de livsmedels och hygienrelaterade farorna som kan förekomma/uppstå.

Verksamheten uppmanades om att inkomma med begärda handlingar senast den 8 juli 2020. I samband med inspektionen kommunicerades att verksamheten kommer att föreläggas med vite om att åtgärda bristerna om begärda handlingar inte har inkommit till miljöenheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Karlén
Bilaga I: Kontrollrapport 2020-01-15
Bilaga II: Föreläggande 2020-05-04
Bilaga III: kontrollrapport 2020-06-12

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av artikel 54 i förordning (EG) nr 882/2004 besluta att vid vite förelägga [REDACTED] med [REDACTED] att vidta följande åtgärder i livsmedelsanläggningen "Blommor frukt och grönsaker" på [REDACTED]

- upprätta och implementera en skriftlig faroanalys. Alternativt kan verksamhetsansvarig/[REDACTED], genomföra en diplomerad utbildning i livsmedelshygien och HACCP som resulterar i att han muntligen kan redogöra för faroanalysen.

Punkten förenas med vite på 5000 kr.

Åtgärden ska vara uppfylld snarast möjligt, dock senast 4 veckor efter det att verksamheten har delgivits beslutet.

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-1469

MBn 8

Skanör 42:17 - Offentlig kontroll av livsmedel

Initierat av

Miljöenheten, Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Den 12 juni 2020 gjordes ett oanmält kontrollbesök på "Hotell Spelabäcken" som drivs av Skanör Falsterbo Hotell AB på [REDACTED]. Vid kontrollen konstaterades ett antal avvikelser som innebär att kraven på livsmedelssäkerhet inte uppfylls.

Vid uppföljande kontroll den 8 juli 2020 kunde det konstateras att flertalet brister kvarstod. Dessutom konstaterades ett antal nya brister.

I samband med inspektionen kommunicerades att verksamheten skulle föreläggas om att åtgärda vissa brister/avvikelser senast den 10 augusti 2020 samt att övrigt påpekade avvikelser ska åtgärdas snarast möjligt.

Den 9 juli 2020, beslutades om att förelägga verksamheten att åtgärda vissa påpekade brister. Verksamheten uppmanades att:

1. Upprätta och införa ett reviderat system för egenkontroll grundat på HACCP-principerna. Faroanalys, rutiner och dokumentation.
2. Se till att samtliga ytor i anläggningen är i gott skick och är täta, släta och lätt rengörbara. Verksamheten ska åtgärda trasigt golv i beredningsutrymme/kök samt trasiga tätningslister till kylar.
3. Säkerställa att isen håller dricksvattenkvalitet.

Vid uppföljande kontroll den 27 augusti 2020 kunde det konstateras att flera brister kvarstod. Dessutom konstaterades att punkt ett och tre i föreläggandet kvarstod samt att trasiga tätningslister inte var åtgärdade. Tätningslisterna var enligt uppgift beställda.

I samband med inspektionen kommunicerades att verksamheten skulle föreläggas med vite om att åtgärda tidigare förelagda avvikelser/brister som inte har åtgärdats samt att övrigt påpekade avvikelser ska åtgärdas snarast möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Karlén
Bilaga I: Kontrollrapport 2020-06-12
Bilaga II: Kontrollrapport 2020-07-08
Bilaga III: Föreläggande 2020-07-09

Bilaga IV: Kontrollrapport 2020-08-27

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av artikel 54 i förordning (EG) nr 882/2004 besluta att vid vite förelägga Skanör Falsterbo Hotell AB med org.nr. 5565291233 att vidta följande åtgärder i livsmedelsanläggningen "Hotell Spelabäcken" på [REDACTED].

- Upprätta och införa ett system för egenkontroll grundat på HACCP-principerna. Verksamheten ska skapa en faroanalys samt ett skriftligt egenkontrollprogram med rutiner som förklarar hur verksamheten arbetar, kopplat till livsmedelssäkerhet. Verksamheten ska även upprätta ett system för dokumentation och journalföring utifrån verksamhetens rutiner.

Punkten förenas med vite på 7000 kr.

- Se till att samtliga ytor i anläggningen är i gott skick och är täta, släta och lätt rengörbara. Verksamheten ska åtgärda trasiga tätningslistor till kylar.

Punkten förenas med vite på 4000 kr.

- Säkerställa att isen håller dricksvattenkvalitet genom mikrobiologisk analys.

Punkten förenas med vite på 2000 kr.

Åtgärderna ska vara uppfyllda snarast möjligt, dock senast 4 veckor efter det att verksamheten har delgivits beslutet.

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-2096

MBn 9

Information om badsäsongen 2020

Ärendebeskrivning

Badvattenprover har tagits varannan vecka vid Falsterbo strandbad, Kämpinge strandbad, Ljungskogens strandbad, Skanörs havsbad, Höllviken/Kanalen, Handikappbadet och vid Stens brygga.

Årets provtagningsresultat har varit utmärkt (tjänligt) vid samtliga provtagnings-tillfällen vid samtliga badplatser.

Inför badsäsongen 2020 klassificerades samtliga Vellinges badplatser (utom Stens brygga) med *Utmärkt badvattenkvalitet* av Havs- och vattenmyndigheten och av EU.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Provtagningsresultat

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-2095

MBn 10

Delegation av beslutanderätt gällande klagomål på buller

Initierat av

Miljöenheten, Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Ärendet avser delegation av beslutanderätten gällande klagomål på buller på fastigheten Höllviken 23:108. Efter att miljöenheten fått in ett klagomål på buller från en värmepump från en person som är anställd på avdelningen samt politiker i Vellinge kommun gjordes bedömningen att det föreligger en jävssituation enligt 16 § förvaltningslagen (2017:900). Kontakt har därför tagits med samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun för handläggning och beslut i ärendet.

Enligt 9 kap 37 § kommunallagen (2017:725) får en kommun eller en region ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun eller en annan region (avtalssamverkan). Sådan avtalssamverkan hindras inte av kravet i 2 kap. 1 § kommunallagen gällande anknytning till kommunens eller regionens område eller dess medlemmar.

Kommuner och regioner får inom ramen för avtalssamverkan, med de begränsningar som följer av 6 kap. 38 § kommunallagen, komma överens om att uppdra åt en anställd i den andra kommunen eller i den andra regionen att besluta på kommunens eller regionens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. I så fall tillämpas 7 kap. 4-8 §§ kommunallagen.

Med utgångspunkt från ovanstående föreslås nämnden besluta att delegera beslutanderätten i det aktuella ärendet till samhällsbyggnadsnämnden i Trelleborg eller den eller de delegat/-er som samhällsbyggnadsnämnden utsett att besluta i liknande ärenden i Trelleborgs kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Heinesson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att delegera beslutanderätten enligt tjänsteskrivelsen till samhällsbyggnadsnämnden i Trelleborg eller den eller de delegat/-er som samhällsbyggnadsnämnden utsett att besluta i liknande ärenden i Trelleborgs kommun.

2. att villkoren i tjänsteskrivelsen gäller för delegationen.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2010-790

MBn 11

Höllviken 9:35 - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

Initierat av

Mark- och miljööverdomstolen (målnummer P 4450-20)

Ärendebeskrivning

Handlingar kommer senare.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-1542

MBn 12

Höllviken 12:83 - Nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden i Vellinge kommun beslutade den 4 april 2019, § 70 dnr 2019/28, att – såvitt nu är av intresse – med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägarna till fastigheten Höllviken 12:83, [REDACTED] och [REDACTED] (nedan ”sökandena”), att senast två veckor efter delgivning av beslutet vidta rättelse genom att riva olovlig byggnation i form av plank på fastigheten. Med plank i beslutet avsågs dels ett plank utmed [REDACTED] dels ett plank placerat mellan sökandenas fastighet Höllviken 12:83 och fastigheten Höllviken 12:89. Det sistnämnda planket är det plank som nu är föremål för ansökan om bygglov i efterhand.

Myndighetsservicenämndens beslut överklagades av sökandena till Länsstyrelsen Skåne (länsstyrelsen). Länsstyrelsen beslutade den 3 september 2019 att upphäva det överklagade beslutet bland annat såvitt avsåg planket mellan fastigheterna Höllviken 12:83 och Höllviken 12:89.

Länsstyrelsen uttalade i beslutet bland annat följande:

”Det förhållandet att planket mellan Höllviken 12:83 och 12:89 har uppförts på mark som i detaljplanen är angiven som servitutsmark innebär enligt länsstyrelsen inte att åtgärden av det skälet är planstridig då servitutet är en civilrättslig fråga som normalt prövas i annan ordning och inte inom ramen för en bygglovsprövning (jfr Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 6 november 2012 i mål nr P 5924-12).”

Såsom angivits ovan, har sökandena nu ansökt om bygglov i efterhand för det plank som är lokaliserat mellan sökandenas fastighet Höllviken 12:83 och fastigheten Höllviken 12:89.

Att notera är att sökandena i ansökan anger att de muntligen har erhållit samtycke till åtgärden från ägarna till fastigheten Höllviken 12:89, samt att samfällighetsföreningen i korrespondens i det tidigare tillsynsärendet meddelat att de inte har något att erinra mot att planket utförs på deras servitutsmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-1708

MBn 13

Falsterbo 15:8 - Nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF93T - bevarandeplanen för Falsterbo laga kraft 1976-12-13 med tillägsbestämmelser för bevarandeplanen laga kraft 2006-11-09.

Förslaget innebär att ett nytt hus uppförs på fastigheten där de bevarade byggnadsdelarna från den ursprungliga byggnaden som är i fullgott skick ska återanvändas, så som mursten, korsvirke, fönster, glastrutor och takpannor.

Förslaget innebär en avvikelse från detaljplanen. Taklutning ska enligt detaljplan vara 38 - 45 grader. Taklutning kommer att bli 52 grader vilket är samma takvinkel som dåvarande hus hade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig samt sakkunnig inom kulturmiljö enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande samt fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-1583

MBn 14

Ingelstad 5:31 - Nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av plank.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att ett plank uppförs indraget 25 cm från fastighetsgränsen mot Ingelstad 5:23. Enligt ansökan kommer planket löpa 31,5 meter längs med fastighetsgränsen. Planket uppförs enligt ritningarna som ett spaljéplank det vill säga med tydliga luftspaltar om 50% genomsiktighet och en höjd på 1,8 meter.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till grannfastigheten i väst, Ingelstad 5:23 har framfört negativa synpunkter, inkommet 2020-08-23, mot den föreslagna åtgärden. I yttrandet anförs huvudsakligen att det befintliga gunnebostaketet i fastighetsgräns är underhållsfritt och att det är olämpligt att placera planket med ett avstånd på 25 cm med hänsyn till möjligheterna att underhålla planket. Klagande skriver att ett avstånd på 70 cm hade varit mer lämpligt. Slutligen anförs att planket inverkar negativt på landskapsbilden och inte passar in i närmiljön. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma. Från sökande har svar på grannens klagande inkommit 2020-08-26. Som fog för ansökan anger sökande att skapa insynsskyddad miljö samt att dölja befintlig komplementbyggnad och den för sökande ovärdade tomt på klagandes fastighet. Vidare anger sökande att spaljéplank i området är vanligt förekommande och att det smälter in i närmiljön. Efter kontakt med byggt teknisk firma anger sökande att det är fullt möjligt att montera planket på det angivna avståndet och att planket är i tryckimpregnerat trä som kräver minimalt underhåll. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

För åtgärden ställs inget krav på kontrollansvarig.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 24 § PBL och kontrollplan inkommen 2020-06-29 fastställs.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-2043

MBn 15

Eskilstorp 13:2 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Eskilstorp 13:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att ett nytt enbostadshus uppförs på fastigheten Eskilstorp 13:2. Fastigheten ligger inom riksintresse kulturmiljö, Foteviken – Glostrup [M:K 128], högexploaterande kustzon samt inom förslag till nationell bevarandeplan för odlingslandskapet.

Berörda grannar har ej hörts då plan- och byggenheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2019-2047

MBn 16

Östra Grevie 7:87 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen (förhandsbesked)

Initierat av

Mark- och miljödomstolen (målnummer P 3233-20)

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har inkommit med ett föreläggande om yttrande där nämnden ska tala om ifall nämnden går med på eller motsätter sig det som framgår i föreläggandet.

Miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig överklagandet och hänvisar till nämndens och länsstyrelsens beslut och yrkar att nämndens beslut ska kvarstå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen
Föreläggande från Mark- och miljödomstolen (målnummer P 3233-20)
Nämndens beslut § 36
Länsstyrelsens beslut 403-15676-2020

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att översända denna tjänsteskrivelse som sitt yttrande till Mark- och miljödomstolen

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-738

MBn 17

Eskilstorp 2:39 - Ändring av byggnad, fasadfärg samt nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring - fasadfärg samt nybyggnad av plank.

Fastigheten omfattas av detaljplan V 28 laga kraft 1973-01-16.

Förslaget innebär att träpanel målas om från beige/rosa till grå kulör. Detta har bygglovsenheten ingen invändning mot utan har bedömt att ansökan i denna del skulle kunna meddelas bygglov.

Vidare innebär ansökan att plank uppförs på två separata platser inom fastigheten. Den ena placeringen innebär att planket hamnar på punktprickad mark mot fastighetens östra gräns mot ett grönområde. Hela planket (16,8 m) hamnar enligt förslaget på prickad mark vilket innebär en avvikelse från detaljplanen, vari punktprickad mark förklaras som att marken inte får bebyggas. Att uppföra ett plank är förvisso ingen byggnad men är ett byggnadsverk vilket även detta uppfattas enligt praxis som att bebygga marken.

Det finns även ett plank på framsidan mot gatan i väster som kommer att hamna på punktprickad mark vilket av samma anledning som det andra planket blir planstridigt. En del av det sistnämnda planket löper utmed grannens gräns och räknat från förgårdslinjen utmed gatan blir det ca 8 meter kvar av det angivna måttet om 11,4 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-08-27 § 141, återremiss
Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Åtgärden är inte heller en sådan avvikelse som kan betraktas uppfylla ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse som åsyftas i 9 kap 31c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2020-1781

MBn 18

Räng 5:297 - Tillbyggnad av enbostadshus, uterum

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus - uterum.

Fastigheten omfattas av detaljplan H140 som vann laga kraft 2006-01-12.

Räng sand är en av kommunens byar på slätten. Här gäller generellt att nya byggnader ska följa skånsk byggnadstradition på platsen. I detaljplan har planförfattaren uttryckt det som *Byggnadernas volym och materialval skall utvecklas i samklang med befintlig äldre bebyggelse*. I en av planbestämmelserna står att *Huvudbyggnad skall uppföras med sadeltak*. Bestämmelsen kom till för att nämnden ville undvika pulpettak, dubbla pulpettak och valmade tak. Att bygga vidare på befintlig bebyggelse med sadeltak på rektangulära hus är syftet med planen.

Förslagen tillbyggnad på 30 kvm strider mot en planbestämmelse gällande takets form samt mot syftet att det i byarna ska uppföras hus enligt skånsk byggnadstradition. Aktuell huvudbyggnad är den enda längs gatan som inte har en rektangulär grundform utan här är långfasaden vinklad på ett sätt som avviker från skånsk byggnadstradition med räta (90 grader) vinklar. En tillbyggnad med dubbla pulpettak tillsammans med nuvarande planform utgör en stor avvikelse som inte är förenlig med planens syfte.

Av bild 1 och 2 framgår den främmande takkonstruktionen och av bild 2 framgår del av den vinklade huvudbyggnaden.

Vi har föreslagit ett sadeltak på tillbyggnaden, men byggherren vill ha ärendet prövat i nämnd så som det är inlämnat. Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom vi anser att avvikelsen är stor och inte förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Det dubbla pulpettakets på tillbyggnaden strider mot en planbestämmelse som föreskriver sadeltak. Det dubbla pulpettaget strider även mot syftet med detaljplanen att ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse (skånsk byggnadstradition).

Beslutet skickas till

Skickas till sökande/fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2017-622

MBn 19

Norra Håslöv 5:10 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen

Initierat av

Mark- och miljödomstolen (målnummer P 3534-20)

Ärendebeskrivning

Inledningsvis ska framhållas att länsstyrelsen i det överklagade beslutet grundligt bemött de invändningar som klagandena framfört och också utförligt redovisat rättsläget samt varför Myndighetsservicenämndens beslut varit korrekt och lagligen grundat. Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut i ärendet samt delar tillfullo den bedömning som länsstyrelsen gör i det överklagade beslutet.

Klagandena framför till mark- och miljödomstolen i allt väsentligt samma invändningar som de framförde hos länsstyrelsen. Miljö- och byggnadsnämnden hänvisar därför, som sitt bemötande av framförda synpunkter, till Myndighetsservicenämndens beslut såväl som till länsstyrelsens nu överklagade beslut. Likväl anser Miljö- och byggnadsnämnden att vissa av klagandenas invändningar även nu bör bemötas något mer ingående och därtill att förvaltningens och nämndens hantering av ärendet något ytterligare bör belysas.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande
Föreläggande från Mark- och miljödomstolen
Länsstyrelsens beslut 403-8677-2020
Nämndens beslut § 76
Nämndens beslut § 19

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att översända förslag till yttrande som sitt yttrande till Mark- och miljödomstolen

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2019-2100

MBn 20

Lilla Hammar 1:10 - Ändring handel/ kontor

Initierat av

Sökande Halörhuset Kontorshotell AB, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan för område vid Fotevikens station från 1990 (nr. 77). Planbestämmelserna anger att den aktuella fastigheten är avsedd för småindustri, hantverk och kontor, och där så prövas är fastigheten även lämplig för handel, men inte livsmedel. Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnaden av ett handels- och småindustriområde vid Fotevikens station i Höllviken och i planbeskrivningen anges att livsmedelsförsäljning på området maximalt får uppta en yta om 1500 m².

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 23 juni 2010 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av fastigheten, se Bilaga 1. Sökanden ville sälja lösgodis, läsk och glass i en fastighet som inte tillåter livsmedelsförsäljning. Miljö- och byggnadsnämnden ansåg att åtgärden innebar en mindre avvikelse förenlig med planens syfte enligt 8 kap. 11 § äldre plan- och bygglagen, SFS 1987:10 (ÄPBL) avseende livsmedelsförsäljning som komplement till uthyrning av videofilmer.

Sedan det tidsbegränsade bygglovet löpt ut den 31 december 2014 inkom sökanden den 14 oktober 2019 med en ansökan om ett permanent bygglov, se Bilaga 2. Miljö- och byggnadsnämnden beviljade sådan ansökan den 14 februari 2020 och angav som skäl att Myndighetsservicenämnden ansåg att föreslagen åtgärd överensstämde med aktuell detaljplan för området samt uppfyllde utformningskraven. Kommunens beslut överklagades till länsstyrelsen som konstaterade att den väsentliga delen av sökandens verksamhet består av livsmedelsförsäljning och att den lovsökta åtgärden därmed strider mot detaljplanen, och att frågan om huruvida åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen som kan godkännas ska bedömas av kommunen som första instans. Länsstyrelsen beslutade därför den 17 mars 2020 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till kommunen för fortsatt handläggning, se Bilaga 3. Sökandens överklagande av länsstyrelsens beslut inkom till länsstyrelsen den 6 maj 2020. Länsstyrelsen beslutade att avvisa överklagandet då sista dag att överklaga länsstyrelsens beslut var den 8 april 2020, se Bilaga 4. Sökanden har därefter överklagat länsstyrelsens beslut om avvisning till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen ansåg inte att det fanns några omständigheter som motiverade en ändring av länsstyrelsens beslut att avvisa överklagandet såsom för sent inkommet och avslag därför den 7 juli 2020 sökandens överklagande. Mark- och miljödomstolens avslag vann laga kraft den 29 juli 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha

Bilaga 1: Beslut om tidsbegränsat bygglov

Bilaga 2: Ansökan om permanent bygglov

Bilaga 3: Länsstyrelsens beslut

Bilaga 4: Länsstyrelsens beslut att avvisa överklagandet

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidiebredning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att ansökan ska avslås med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 (PBL).

Mot bakgrund av det ovan anförda finner vi att den avvikelse från detaljplanens bestämmelse om markens användning som den sökta åtgärden innebär inte utgör en sådan åtgärd som kan medges som mindre avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § PBL

Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-2147

MBn 21

Verksamhetsuppföljning Q2

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning för bygg, miljö och bostadsanpassning till och med 2020-06-30.

Beslutsunderlag

Sammanställning av Registrator Sandra Jönsson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-2256

MBn 22

Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2020

Ärendebeskrivning

Trots pandemin prognostiseras en budget i balans. Pandemin har påverkat förvaltningens arbetssätt genom distansarbete och för miljö ändrat arbetssätt vad det gäller inspektionsverksamheten efter ny lagstiftning om smittskydd. Bygglövsenheten har cirka 28 % fler inregistrerade ärenden gentemot förra året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2020

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna delårsrapporten för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2020.

Beslutet skickas till

Serkon
Kommunstyrelsen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

MBn 23

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-2265

MBn 24

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-08-18 t o m 2020-09-23

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2020/111

Ärendets dnr: VEL-2020-2266

MBn 25

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.